

# ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'articolo 6 - D.P.R. n. 380/2001

## REGISTRAZIONE PROTOCOLLO

**Al Sig.  
COMUNE DI ROSSIGLIONE  
Servizio Edilizia Privata  
Piazza G. Matteotti, 4  
16010 ROSSIGLIONE (GE)**

Oggetto: **Attività edilizia libera ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente/domiciliato in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n°..... C.A.P. ....  
Cod. Fisc. / P. Iva ..... telefono .....  
fax ..... e-mail .....  
in qualità di (proprietario/a, locatario/a, ecc.) .....  
dell'immobile oggetto di intervento sito nel comune di ROSSIGLIONE (GE):  
Via/Piazza/ecc ..... civ. n°.....  
Catasto Fabbricati: N.C.E.U. - Foglio N. .... Mappale/i N. .... Sub. N. ....  
Catasto Terreni: N.C.T. - Foglio N. .... Mappale/i N. ....

## COMUNICA

che il giorno ....., ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, darà  
inizio ai lavori di attività edilizia libera, consistenti in:

.....  
.....

come indicati fra le seguenti tipologie:

a) **Interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a):**

• all'interno degli edifici:

- riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- riparazione e sostituzione di serramenti interni;
- riparazione o sostituzione di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, per la fornitura del gas;
- riparazione o sostituzione di canne fumarie;
- riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico - tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio o delle singole unità immobiliari;
- inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- risanamento o costruzione di vespai;
- rifacimento o riparazione della condotta condominiale o della braga all'interno dell'unità immobiliare;

• all'esterno degli edifici:

- riparazione e ripristino delle facciate in pietra con le stesse caratteristiche e materiali;
- tinteggiatura e ripulitura delle facciate, con gli stessi colori di quelli originari e con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti senza alterazione dei materiali o delle colorazioni esistenti;
- manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
- riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (quali ad esempio lesene, frontalini, cornicioni, piattabande, spalline, mostrine), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
- riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti: dei manti di copertura, delle pavimentazioni delle coperture piane, delle pavimentazioni di cortili o di cavedi, delle pavimentazioni di atri condominiali, scale e ballatoi, delle pavimentazioni esterne, degli elementi di arredo esterno;
- riparazione o sostituzione, con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti, di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
- riparazione o sostituzione di infissi, grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili con gli stessi colori e tipologie preesistenti, e con materiali che non comportino alterazione degli aspetti estetici;
- riparazione o sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- installazione di tende da sole, insegne, targhe, impianti tecnologici o elementi di arredo urbano e privato pertinenti non comportanti creazione di volumetria;
- installazione di recinzioni nel terreno non comportanti l'esecuzione di opere murarie;
- interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni;
- nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole;

- inserimento di impianti tecnologici purché collocati entro la sagoma dell'edificio;
  - installazione di impianti di allarme, di rinforzi agli infissi comprese grate o blindature ed, in genere, le strutture relative alla sicurezza passiva dell'edificio ricadenti nella sagoma dello stesso.
- Per gli edifici ed impianti adibiti ad attività industriali e artigianali
    - riparazione, sostituzione ed adeguamento degli impianti e delle relative reti, nonché installazione di impianti telefonici, televisivi e telematici diversi da quelli disciplinati dall'articolo 27 purché tali interventi non comportino alterazione dei locali, aperture nelle facciate, modificazione o realizzazione di volumi tecnici;
    - riparazione e sostituzione parziale di impianti tecnologici, nonché realizzazione delle necessarie opere edilizie, semprechè non comportino modifiche esterne dei locali né aumento delle superfici agibili;
    - realizzazione di passerelle o strutture in metallo per l'attraversamento aereo delle strade interne con tubazioni.
  - Per le infrastrutture viarie
    - opere di mantenimento, riparazione, ripristino, parziale rinnovamento ed adeguamento necessarie a conservare in efficienza il sistema stradale e le sue pertinenze, impianti, attrezzature e servizi e che non ne comportino modificazioni delle caratteristiche dimensionali e strutturali.
- a-bis) Interventi di installazione delle di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;**
  - b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;**
  - c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;**
  - d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;**
  - e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;**
  - e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;**
  - e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;**

- e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;**
- e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.**

**SI IMPEGNA**

- a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto la relativa Autorizzazione presso l'Ufficio di Polizia Locale di questo Comune;
- ad eseguire tutte le opere necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi;
- .....
- .....

**ALLEGA**

- documentazione fotografica a colori;
- .....
- .....

Rossiglione, lì .....  
*(data)*

**IL/LA RICHIEDENTE**

.....  
*(firma)*